

# Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name/ Firma der verantwortlichen Stelle
Bauverein München-Haidhausen eG
2. Vorstände
<ul style="list-style-type: none"><li>- Jörg Kosziol</li><li>- René Filous</li><li>- Christoph Moloher</li></ul>
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
St.- Wolfgangs-Platz 1 81669 München
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München  <a href="mailto:datenschutzberatung@vdwbayern.de">datenschutzberatung@vdwbayern.de</a>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Berechtigtes Interesse:  Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)</li><li>▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)</li><li>- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)</li><li>- Verwaltung, Modernisierung, Instandhaltung, Objektverwaltung</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB</p>

- Rechtliche Verpflichtungen

- Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens  
Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen

Rechtsgrundlage: BGB, HGB und weitere

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme / Mailboxansagen) nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher.

Betriebsverfassungsgesetz

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Gesetzliche Anforderungen

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen des Bauvereins München-Haidhausen eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Zur Wahrung berechtigter Interessen des Bauvereins München-Haidhausen eG (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien (insbesondere CRiFBÜRGE L GmbH; Radlkoferstraße 2; 81373 München)
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen bei Ab- und Anmeldungen des Mieters mit Einwilligung
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
- Dienstleistungsunternehmen (z. B. Trinkwasserverprobung)

▪ Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Landeshauptstadt München
- Strafverfolgungsbehörden
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten

- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
[martin.kopp@bauverein-haidhausen.de](mailto:martin.kopp@bauverein-haidhausen.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach

[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche dem Bauverein München-Haidhausen eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.