



Bauverein

München

Haidhausen



# Geschäftsbericht 2018





## **Vorwort**

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,

rückblickend auf das Geschäftsjahr 2018 dürfen wir Ihnen von einem dynamischen und erfolgreichen Jahr berichten. Im zurückliegenden Geschäftsjahr ist die Wohnungswirtschaft aufgrund der extrem großen Wohnungsnachfrage zunehmend in die politische und gesellschaftliche Diskussion gerückt. Als genossenschaftliches Unternehmen stehen wir seit einem Jahrhundert für Kontinuität, vertrauen und faire Mieten. Deshalb möchten wir uns von den aktuellen Entwicklungen am Mietwohnungsmarkt distanzieren und unsere hundertjährige Tradition fortführen. Allerdings bemerken auch wir einen zunehmenden Kapazitäts- und Kostendruck in allen Bereichen der Wohnungswirtschaft. Deshalb setzen wir auch künftig auf eine vernetzte und kooperative Zusammenarbeit mit anderen Wohnungsunternehmen. Zudem möchten wir uns an dieser Stelle bei allen unseren langjährigen Handwerkspartnern für die gute Zusammenarbeit bedanken. Denn ohne zuverlässige Partner ist es im aktuellen Marktumfeld auch für Genossenschaften sehr schwierig erfolgreich zu wirtschaften.

Auch im zurückliegenden Geschäftsjahr lag der Schwerpunkt auf unserem Neubauprojekt im Prinz Eugen Park sowie auf über dreißig Einzelmodernisierungen, zahlreichen Badmodernisierungen und Instandhaltungsmaßnahmen in unserem Bestand. Des Weiteren haben wir in unserer Wohnanlage in Giesing eine Bewohnerbefragung im Hinblick auf eine potenzielle Modernisierungsmaßnahme durchgeführt. Abgerundet wurde die Mitgliederbeteiligung mit einer Veranstaltung am 06.11.2018, an der über 300 Bewohner teilgenommen haben. Sobald es neue Entwicklungen gibt, werden wir wie gewohnt die betroffenen Mitglieder informieren.

Viel Freude bei der Lektüre des vorliegenden Geschäftsberichts 2018  
wünscht Ihnen

Der Vorstand

Jörg Kosziol  
Ernst Fischer  
René Filous

## Kurzporträt

|                                                                       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gegründet                                                             | 03. Februar 1919                                                                                                                                   |
| Eintragung                                                            | 19. Februar 1919                                                                                                                                   |
| Rechtsform                                                            | Genossenschaft<br>Eingetragen im Genossenschaftsregister<br>beim Amtsgericht München                                                               |
| Register-Nr.                                                          | GnR-Nr.: 586                                                                                                                                       |
| Prüfverband                                                           | VdW Bayern<br>Verband bayerischer<br>Wohnungsunternehmen<br>(Baugenossenschaften und –<br>gesellschaften) e.V.<br>Stollbergstraße 7, 80539 München |
| Mitglieder per<br>31.12.2018                                          | 2020                                                                                                                                               |
| Geschäftsanteil                                                       | Ein Geschäftsanteil beträgt 60 €.<br>Zum Bilanzstichtag sind alle gezeichneten<br>Geschäftsanteile voll eingezahlt.                                |
| Geschäftsanteile der<br>verbleibenden<br>Mitglieder per<br>31.12.2018 | 49.568 Anteile                                                                                                                                     |
| Hauptamtliche<br>Vorstand                                             | 1                                                                                                                                                  |
| Nebenamtlicher<br>Vorstände                                           | 2                                                                                                                                                  |
| Vollzeitbeschäftigte                                                  | 9                                                                                                                                                  |
| Teilzeitbeschäftigte                                                  | 2                                                                                                                                                  |
| Geringf. Besch.                                                       | 5                                                                                                                                                  |



Wohnanlage Süd, Schlierseestraße 52-84

## Verwaltungsorgane

### Vorstand

Der Vorstand (satzungsgemäß drei Mitglieder) setzte sich während des Geschäftsjahres 2018 zusammen aus den Herren:

Jörg Kosziol  
Ernst Fischer  
Gottfried W. Kaiser bis 05.05.18  
René Filous ab 06.05.18

Herr Gottfried W. Kaiser ist entsprechend der Satzung der Genossenschaft mit dem Erreichen des 70. Lebensjahres aus dem Vorstand ausgeschieden. Herr Kaiser war seit 1993 im Aufsichtsrat, davon von 2008 bis 2011 Aufsichtsratsvorsitzender und anschließend bis Mai 2018 im Vorstand der Genossenschaft. Auch an dieser Stelle danken wir Herrn Kaiser für seine langjährige Tätigkeit in den Organen der Genossenschaft. Gerade sein berufliches Fachwissen als Bilanzbuchhalter und seine privaten Kenntnisse im Bereich der Pflanzenwelt waren von großem Nutzen. Wir wünschen Herrn Kaiser auf seinem weiteren Lebensweg alles Gute und vor allem Gesundheit.

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat (satzungsgemäß sechs bis neun Mitglieder) setzte sich während des Geschäftsjahres 2018 zusammen aus den Mitgliedern

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| René Christian Filous | Vorsitzender bis 05.05.18                     |
| Hermann Schlank       | Vorsitzender ab 06.05.18                      |
| Peter Buchberger      | Stellv. Vorsitzender ab 26.06.18              |
| Bernd Rittmeyer       | Stellv. Vorsitzender ab 06.05.18 bis 25.06.18 |
| Barbara Just          | Schriftführerin                               |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Stephan Steininger    | Stellv. Schriftführer ab<br>26.06.18 |
| Dr. Florian Geistmann | bis 31.12.18                         |
| Andreas Greif         | ab 26.06.18                          |
| Martin Karg           |                                      |
| Elfriede Schreiner    | ab 26.06.18                          |

Zur ordentlichen Mitgliederversammlung der Genossenschaft am 26.06.18 schieden die Mitglieder Bernd Rittmeyer und Stefan Steininger infolge des Ablaufes ihrer Amtszeit aus dem Aufsichtsrat aus. Beide erklärten sich zur erneuten Kandidatur bereit. Durch den Wechsel von Herrn René Filous in den Vorstand wurde ein weiterer Platz im Aufsichtsrat frei. Da der Aufsichtsrat vor der Mitgliederversammlung nur aus 8 Personen bestand waren vier Aufsichtsratssitze neu bzw. wieder zu wählen. Von Seiten der Mitglieder wurden Frau Susanne Eydner, Trausnitzstraße 30, 81671 München, Frau Elfriede Schreiner, Deisenhofener Str. 89, 81539 München, und Herrn Andreas Greif, Deisenhofener Straße 101, 81539 München, zur Wahl in den Aufsichtsrat vorgeschlagen. Bei der mit Stimmzetteln durchgeführten geheimen Wahl wurden Frau Elfriede Schreiner und Herr Andreas Greif neu sowie Herr Bernd Rittmeyer und Herr Stefan Steininger wieder in den Aufsichtsrat gewählt. Alle Vier nahmen die Wahl an.

Die Organe der Genossenschaft haben über alle ihnen nach Gesetz und Satzung obliegenden Sachverhalte beraten und - soweit erforderlich - hierzu Beschlüsse gefasst, die in den Sitzungsprotokollen aufgezeichnet sind.

Im Jahr 2018 fanden 12 Sitzungen des Vorstandes, sieben gemeinsame Sitzungen von Vorstand und Aufsichtsrat und drei Sitzungen des Aufsichtsrates statt.

Der Prüfungsausschuss des Aufsichtsrates prüfte in vier Sitzungen die Bereiche laufende Geldkonten, Fest- und Tagesgelder, Kasse, Mitgliederwesen Lohn- und Gehaltszahlungen, Belegwesen,

Wohnungseinzelmodernisierungen und Instandhaltungskosten, Betriebsrenten, Pächterträge und Aufwendungen für die Hausreinigung. Im Zuge des Risikomanagements informierte der Vorstand den Prüfungsausschuss über Mietforderungen, Wohnungsleerstände, langfristige Verbindlichkeiten und die Änderungen der Nutzungsgebühren für die Wohnungen. In einer weiteren Sitzung befasste sich der Prüfungsausschuss eingehend mit dem Jahresabschluss der Genossenschaft.



Wohnanlage Volksheimbau, Saint-Privat-Straße 9-15

## Wohnungs- und Grundstücksbestand

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Häuser                                               | 151       |
| Wohneinheiten                                        | 1488      |
| - Errichtet vor 1948                                 | 1013      |
| - Errichtet nach 1948                                | 475       |
| Vermietete Wohn-/<br>Gewerbefläche in m <sup>2</sup> | 98.202,92 |
| Gewerbeeinheiten                                     | 23        |
| Einzelgaragen                                        | 80        |
| Tiefgaragenstellplätze                               | 220       |
| Sammelgaragen                                        | 2         |
| Tonnenhäuser                                         | 7         |
| Gerätehäuser                                         | 9         |
| Gemeinschaftsraum                                    | 1         |
| Hausmeisterbüro                                      | 1         |
| Sonstige Nebengebäude                                | 7         |



Wohnanlage Schornblock, Auerfeldstraße 5 und 7

Für das genossenschaftseigene unbebaute Grundstück im Bereich der Gemeinde Zorneding ist in absehbarer Zeit nicht mit einer Bebauungsmöglichkeit zu rechnen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und kann ausschließlich land- und forstwirtschaftlich genutzt werden.

# **Wohnungswirtschaftliche Tätigkeit**

## **Bestandsbewirtschaftung**

Die Bestandsbewirtschaftung verläuft reibungslos. Der genossenschaftseigene Hausbesitz befindet sich in gutem Zustand.

## **Instandhaltung**

Im Bereich der Instandhaltung ist unser Ziel den guten Zustand unseres Bestandes zu erhalten. Innerhalb der Wohnungen beziehen sich die Instandhaltungsmaßnahmen vor allem auf das Erneuern schadhafter Türen und Fußböden. Darüber hinaus werden, soweit erforderlich, Fenster ausgetauscht.

## **Modernisierung**

Das Hauptaugenmerk der wohnungswirtschaftlichen Tätigkeit im Bestand der Genossenschaft richtete sich im Berichtszeitraum wie in den vergangenen Jahren auf die Modernisierung des Wohnungsbestandes, um diesen den heutigen Wohnbedürfnissen anzupassen.

In den Wohnungen selbst beziehen sich die Modernisierungen hauptsächlich auf Bäder, Heizungen, die Erneuerung von Stromleitungen, Fenstern, Türen und Fußböden sowie Einrichtungen zur Warmwasserversorgung. Teilweise sind in den Wohnungen hierzu Grundrissänderungen oder zusätzliche Wärmedämmmaßnahmen erforderlich.

Im Jahr 2018 wurden auf diese Weise 34 Mieteinheiten ganz oder teilweise modernisiert. Für das Jahr 2019 ist etwa die gleiche Anzahl von Einzelmodernisierungen vorgesehen. Diese hängt jedoch von der Zahl der Wohnungskündigungen ab. Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgte voll mit Eigenkapital.



Wohnanlage Weilerblock, Regerstraße 23

## **Neubautätigkeit**

### **Prinz Eugen Park**

Wie bereits in unseren Geschäftsberichten 2016 und 2017 berichtet, konnten wir im Jahr 2016 ein Grundstück im Prinz Eugen Park von der Landeshauptstadt München erwerben.

In Zusammenarbeit mit dem Büro H2R Architekten aus München wird auf dem Baugrundstück mit einer Fläche von 4.151 m<sup>2</sup> eine Bruttogeschossfläche von ca. 6.200 m<sup>2</sup> geschaffen.

Im zurückliegenden Geschäftsjahr konnten wir wichtige Meilensteine im Bereich der Umsetzung des Projektes realisieren. So wurde am 23.08.2018 gemeinsam mit allen beteiligten Firmen und einem Teil der zukünftigen Bewohner das Richtfest gefeiert.

Nachdem die Rohbauarbeiten beendet waren, konnte mit dem Innenausbau begonnen werden. Die Fertigstellung der insgesamt 69 Wohneinheiten im sogenannten Münchner-Mix wird voraussichtlich im Juli / August 2019 erfolgen. Insgesamt investieren wir mit unserem Neubauprojekt ca. 18,5 Mio. € in die Zukunft unserer Genossenschaft.

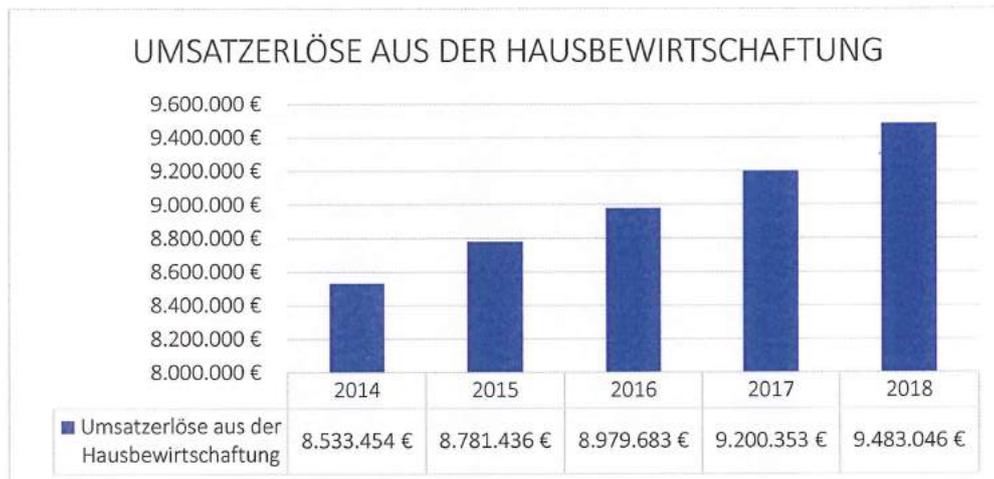
Hier erhalten Sie noch einige aktuelle Impressionen unseres Neubaus (Stand: 20.05.2018).



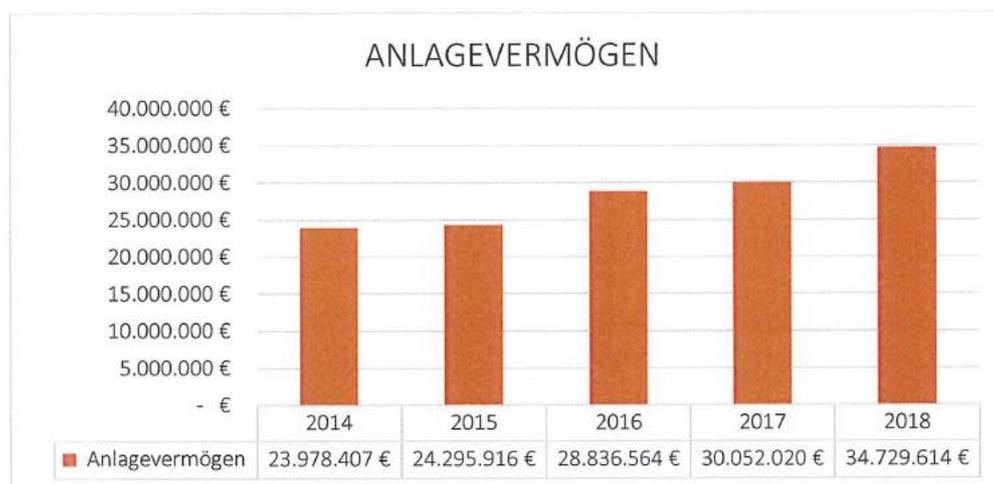
Wohnanlage Prinz Eugen Park, Ruth-Drexel-Straße 46 / 48

## Wirtschaftliche Lage 2018

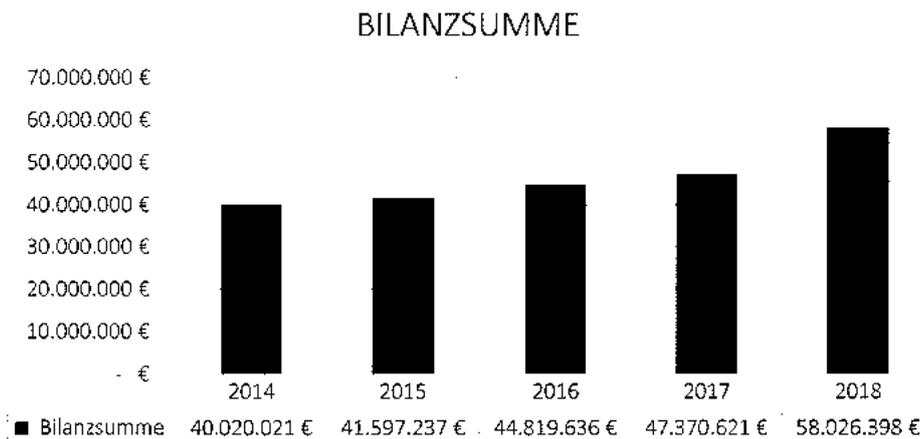
Die wirtschaftliche Lage stellt sich für den Bauverein München-Haidhausen eG durchweg positiv dar.



Die Umsatzerlöse haben sich im Lauf der vergangenen Jahre maßvoll weiterentwickelt.

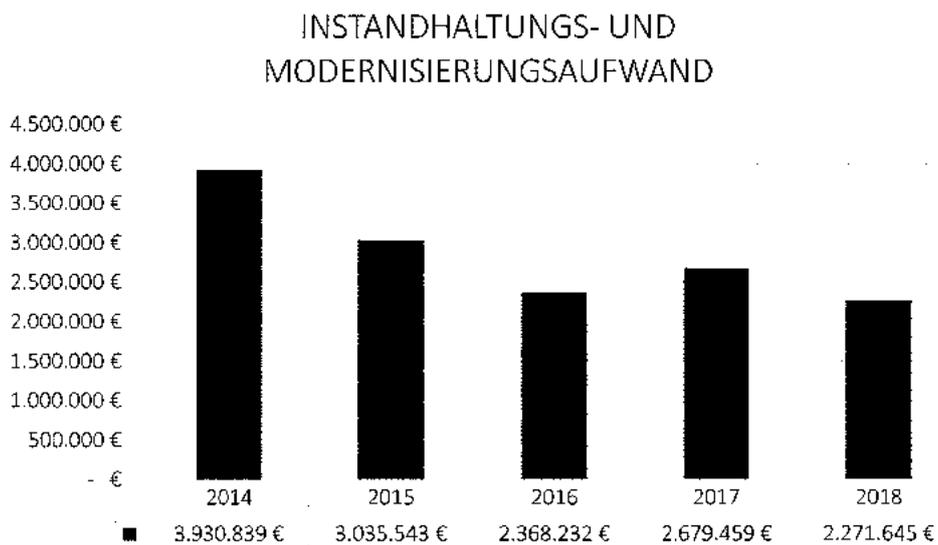


Durch die Neubaumaßnahme und weitere Aktivierungen steigt das Anlagevermögen.



Unsere stabile wirtschaftliche Entwicklung lässt sich im Zeitverlauf anhand unserer Bilanzsumme eindeutig erkennen.

## Instandhaltungs- und Modernisierungsaufwand



Das jährliche Investitionsvolumen im Bereich der Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird maßgeblich durch die Anzahl freiwerdender renovierungsbedürftiger Wohnungen beeinflusst. Im Jahr 2018 haben wir insgesamt für die Instandhaltung und Modernisierung 2.271.645 Euro aufgewendet.

Werden die gesamten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen auf die einzelnen Wohnanlagen aufgeteilt, ergibt sich nachfolgendes Bild:



Der Modernisierungskostenanteil für Einzelmodernisierungen wird gemäß den gesetzlichen Regularien auf die Nutzungsgebühr umgelegt. Insgesamt erfolgte im Geschäftsjahr 2018 eine Umlage in Höhe von 647.033 €.

## Finanzlage

Die Finanz- und Vermögenslage der Genossenschaft ist geordnet. Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, ihre finanziellen Verpflichtungen zu erfüllen.

## Steuerpflicht

Der Bauverein München-Haidhausen eG ist eine sogenannte Vermietungsgenossenschaft, die sich auf die Bewirtschaftung des eigenen Hausbesitzes beschränkt. Erträge aus sonstigen Geschäften

der Genossenschaft, die außerhalb dieses Geschäftsbereiches liegen, dürfen daher nicht mehr als 10 % des Gesamterlöses betragen.

Sie ist daher auch weiterhin von der Steuerpflicht aus den Vermietungseinnahmen ihrer Wohnungen befreit.

Erlöse aus außerhalb dieses Geschäftsbereiches liegenden sonstigen Geschäften sind jedoch voll steuerpflichtig. Dies betrifft vor allem die Mieterlöse aus den gewerblichen Mietobjekten der Genossenschaft.



Wohnanlage Riem, Selma-Lagerlöf-Str. 67 und 69

## **Vorschau auf das Geschäftsjahr 2019**

Nach der bisherigen Entwicklung sind für das Jahr 2019 keine Risiken erkennbar, welche die Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Genossenschaft negativ beeinflussen könnten.

Die wohnungswirtschaftliche Tätigkeit im Geschäftsjahr 2019 wird sich auf die Fertigstellung unseres Neubaus im Prinz Eugen Park sowie auf Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an genossenschaftseigenem Haus- und Wohnungsbesitz konzentrieren.

Im Rahmen der Modernisierung der Wohnanlage Süd an der Deisenhofener Straße und Schlierseestraße wird nach der Durchführung der Bewohnerbefragung sowie der Bewohnerinformationsveranstaltung ein mögliches Planungsszenario ausgearbeitet. Sobald die Planungsüberlegungen konkret sind, werden diese mit dem Aufsichtsrat abgestimmt und anschließend den direkt betroffenen Wohnungsnutzern mitgeteilt.

Für die Wohnanlage Volksheimbau an der Prinzregentenstraße und Saint-Privat-Straße wurden die Planungen für die Aufwertung der Außenanlagen sowie die Erneuerung der Abwasserleitungen nahezu abgeschlossen. Die Finanzierung dieser Maßnahme erfolgt mit Eigenkapital und führt nicht zu einer Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Wohneinheiten.

Sobald die Ausführungstermine feststehen, werden diese den betroffenen Nutzern mitgeteilt.

Nach dem vom Vorstand aufgestellten Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019 ergibt sich voraussichtlich ein Überschuss.

Auch in den nächsten Jahren werden die in den Nutzungsgebühren enthaltenen Instandhaltungskostenpauschalen nicht ausreichen, um die anfallenden Instandhaltungsaufwendungen zu decken.

Die Wohnungspolitik unserer Genossenschaft ist unverändert vom Bestreben geprägt, den Mitgliedern und Wohnungsnutzern die bisherigen günstigen Wohnungs- und Kostenbedingungen zu erhalten. Bei der Wohnungsvergabe werden wir weiterhin versuchen, die Familienangehörigen von Mitgliedern zu versorgen und darüber hinaus Wohnungsbewerbern zu helfen, die nicht in der Lage sind, sich auf dem freien Wohnungsmarkt selbst mit Wohnraum zu versorgen. Angestrebt wird, das aktuelle Vergabeverfahren umzukehren. Somit haben alle Mitglieder und deren Familienangehörige die Möglichkeit, sich aktiv und bedarfsgerecht auf eine freie Wohnung über unsere Internetseite zu bewerben. Eine Umstellung des Bewerbungsverfahrens wird voraussichtlich 2019 / 2020 erfolgen. Wir werden alle Mitglieder im Vorfeld nochmals ausführlich darüber informieren.

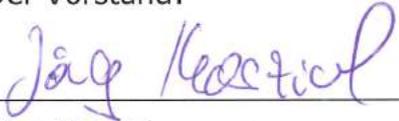
Vorstand und Aufsichtsrat beschäftigen sich regelmäßig, im Rahmen des Risikofrüherkennungssystems der Genossenschaft, mit den Geschehnissen am Finanzmarkt. Wie auch im vergangenen Jahr kann hierzu folgende Aussage getroffen werden: Aufgrund der langfristigen Finanzierung der Wohnimmobilien ist derzeit keine Gefährdung der finanziellen Entwicklung unserer Genossenschaft zu befürchten.

Die vorhandene Fremdfinanzierung beschränkt sich auf 17 Darlehen. Die Zinsfestschreibungen enden zwischen den Jahren 2021 und 2059. Freie Grundbuchstellen ermöglichen auch zukünftig eine Finanzierung von Investitionen im erstrangigen Bereich.

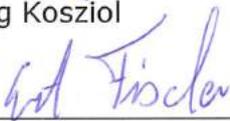
Der Finanzierungsbereich ist in unser Risikomanagement eingebunden. Auf der Anlageseite gilt der Grundsatz: „Sicherheit vor Rendite.“

München, 20.05.2019

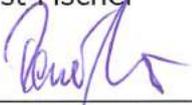
Der Vorstand:

  
\_\_\_\_\_

Jörg Kosziol

  
\_\_\_\_\_

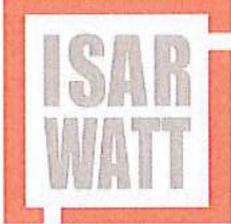
Ernst Fischer

  
\_\_\_\_\_

René Filous

Unsere Genossenschaft ist Mitglied bei nachfolgenden Verbänden und Genossenschaften:

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>GdW – Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen</b><br/>         Der GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen ist der Verband der Landesverbände und repräsentiert mit seinen Mitgliedsverbänden die ganze Vielfalt der Wohnungswirtschaft.<br/> <a href="http://www.gdw.de">www.gdw.de</a></p>                                                                                                                                                                                                          |
|   | <p><b>VdW Bayern - Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.</b><br/>         Der VdW Bayern ist der zukunftsorientierte Interessenvertretungs- und Prüfungsverband für über 476 Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Bayern.<br/> <a href="http://www.vdw-bayern.de">www.vdw-bayern.de</a></p>                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>VMW-Die Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.</b><br/>         Die Vereinigung der Münchner Wohnungsunternehmen ist ein Zusammenschluss von Münchener Wohnungsunternehmen. Der Verein nimmt die Interessenvertretung auf lokalpolitischer Ebene für die Mitglieder wahr. Zudem werden die Mitglieder gefördert und beraten wodurch im gegenseitigen Erfahrungsaustausch Synergien geschaffen werden.<br/> <a href="http://www.wohnungswirtschaft-muenchen.de">www.wohnungswirtschaft-muenchen.de</a></p> |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Die GIMA München eG<br/>(Genossenschaftliche<br/>Immobilienagentur München eG)</b></p> <p>Die Genossenschaft ist ein Zusammenschluss von aktuell 26 Wohnungsunternehmen in München. Die GIMA hat sich zur Aufgabe gemacht, verkaufsinteressierte Eigentümer und Wohnungsgesellschaften, die am Erwerb interessiert sind, zusammenzubringen. Ziele sind optimale Zukunftslösungen für Hausbesitzer und der langfristige Erhalt bezahlbaren Mietwohnraums in München.<br/><a href="http://www.gima-muenchen.de">www.gima-muenchen.de</a></p>                                                                                                                                        |
|    | <p><b>Isarwatt e.G.</b></p> <p>Die wesentlichen Geschäftsbereiche der Isarwatt eG liegen in den Sektoren Energie, Mobilität und Messung/ Abrechnung aller Flussgrößen. Sie werden im Interesse der Mitgliedsunternehmen und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner in einen transparenten, nutzer- und umweltfreundlichen Zusammenhang gebracht. Damit leistet die Isarwatt eG erstmalig für die Wohnungswirtschaft eine Integration von Bereichen, die das Wohnen wesentlich begleiten und beeinflussen, bisher aber stets durch Akteure angeboten wurden, die der Kontrolle der Wohnungsunternehmen weitgehend entzogen waren.<br/><a href="http://www.isarwatt.de">www.isarwatt.de</a></p> |
|  | <p><b>Arbeitgeberverband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.</b></p> <p>Der Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V. wurde am 28 Juli 1949 gegründet. Er vertritt die Interessen von bundesweit rund 1.300 Wohnungs- und Immobilienunternehmen und schließt für diese als einziger Tarifträgerverband der Branche Tarifverträge mit den Gewerkschaften verdi und IG BAU ab. Gleichzeitig bietet er den Mitgliedsunternehmen eine umfassende und kompetente personalrechtliche Betreuung.<br/><a href="http://www.agv-online.de">www.agv-online.de</a></p>                                                                                                     |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Münchener Hypothekenbank eG</b><br/> Die Münchener Hypothekenbank eG wurde 1896 mit Unterstützung der Bayerischen Staatsregierung als Genossenschaftsbank gegründet. Aus seinen agrarwirtschaftlichen Ursprüngen entwickelte sich das Institut zu einer modernen, national und international agierenden Hypothekenbank, die die Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft beibehalten hat und heute zu den wenigen eigenständigen Hypothekenbanken in Deutschland zählt.<br/> <a href="http://www.muenchenerhyp.de">www.muenchenerhyp.de</a></p>                   |
| <p><b>Pro SEM!</b></p>                                                            | <p><b>Bündnis Pro SEM!</b><br/> Das Bündnis Pro SEM! ist ein überparteilicher Zusammenschluss von Organisationen, Genossenschaften, Vereinen, zivilgesellschaftlichen Initiativen, Unternehmen und Einzelpersonen. Pro SEM! setzt sich für eine lebenswerte Stadt mit bezahlbaren Wohnungen für alle und eine gemeinwohlorientierte Bodenpolitik ein. Primäres Ziel ist insbesondere die Unterstützung der Stadt bei einer kooperativen Stadteentwicklung im Nordosten und Norden von München.<br/> <a href="http://www.prosem-muenchen.de">www.prosem-muenchen.de</a></p> |



Adresse: Bauverein München -Haidhausen eG  
St.- Wolfgangs-Platz 1  
81669 München

Telefon: 089 / 45 99 47 90  
Fax: 089 / 45 99 47 99

Internet: [www.bauverein-haidhausen.de](http://www.bauverein-haidhausen.de)  
eMail-Kontakt: [kontakt@bauverein-haidhausen.de](mailto:kontakt@bauverein-haidhausen.de)  
Facebook: [www.facebook.com/bauverein.haidhausen/](http://www.facebook.com/bauverein.haidhausen/)

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung