

# Geschäftsbericht 2023



## **Vorwort**

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2023 stellte uns und die gesamte Gesellschaft erneut vor große Herausforderungen. Neben weltpolitischen Krisen, wie dem Krieg in der Ukraine und den Auseinandersetzungen zwischen Israel und den radikalen Palästinensern, standen die Energiekrise, die Kosten der Energiewende und der Mangel an bezahlbarem Wohnraum in Vordergrund.

Der Bauverein München-Haidhausen eG arbeitet gezielt daran, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Die bestehenden Rahmenbedingungen machen uns dies allerdings nicht leicht. Stellvertretend seien als Stichworte Lieferengpässe, Preissteigerungen, hohe Zinsen und fehlendes Personal genannt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Initiativen unseres Verbandes, dem VdW Bayern und dem GdW in Berlin. So fordern diese, die Rahmenbedingungen und Vorschriften zu vereinfachen, um ein unternehmerisches Handeln zu fördern. Es muss möglich sein, preisgünstigen Wohnraum zu erhalten und neuen Wohnraum zu noch bezahlbaren Nutzungsgebühren zu schaffen.

Im Jahr 2023 führte unsere Genossenschaft in 43 Wohnungen Modernisierungsmaßnahmen durch. Jene in der Deisenhofener Str. 87 und 89 wurden nahezu abgeschlossen. Hier wurden 20 Wohnungen modernisiert und zusätzlich drei Wohnungen im Dachgeschoss ausgebaut. Alle Wohnungen werden per Fernwärme beheizt, die Fassade wurde mit einem Wärmedämmputz ausgestattet und 12 Wohnungen erhielten einen Balkon. Im ersten Quartal 2024 starteten wir den zweiten Bauabschnitt mit den Häusern Deisenhofener Straße 81 – 85 und Schlierseestraße 32. Auch hier werden in den Dachgeschossen vier neue Wohnungen entstehen.

Das Ende 2023 vom Bundestag verabschiedete Gebäudeenergiegesetz (GEG) trat im Januar 2024 in Kraft. Die damit verbundene Umstellung der Energieversorgung unserer Anwesen ist eine Mammutaufgabe, die die Genossenschaft über Jahre hinweg beschäftigen wird. Erhebliche finanzielle Mittel müssen dafür aufgewandt werden. Zugleich kommt es zu Materialengpässen, und auch die beauftragten Firmen stoßen mit ihren Kapazitäten an Grenzen.

Im Vordergrund steht jedoch der Auftrag, unsere Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Auch die soziale Komponente bei Umbauten in bewohnten Wohnungen ist zu berücksichtigen und entsprechend zu begleiten. Der Ausstieg aus der fossilen Energie und die Förderung erneuerbarer Energien sind notwendige Schritte, um die Klimaziele zu erreichen. Daran will sich auch die Wohnungswirtschaft beteiligen. Wesentlicher Baustein ist für uns hier die kommunale Wärmeplanung, um zu wissen, in welchen Bereichen künftig Fernwärme, Biogas oder Wasserstoff als Energieträger zur Verfügung stehen.

Die Mitgliederversammlung fand am 04.07.2023 statt und fasste die nach Satzung notwendigen Beschlüsse. Der Jahresabschluss wurde festgestellt, die Zahlung der Dividende beschlossen, Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet und Wahlen zum Aufsichtsrat durchgeführt. Die derzeitige Zusammensetzung des Aufsichtsrates finden Sie auf Seite 6 dieses Geschäftsberichtes.

Wie bereits in der vergangenen Mitgliederversammlung bekannt gegeben, wird unser langjähriger geschäftsführender Vorstand Herr Jörg Kosziol Ende des Jahres in die Freistellungsphase der Altersteilzeit eintreten. Der Aufsichtsrat hat sich im vergangenen Jahr intensiv damit beschäftigt, für diese verantwortungsvolle Stelle einen Nachfolger für Herrn Kosziol zu finden. Der Aufsichtsrat entschied sich für Herrn Mario Kurtek, der seinen Dienst am 01.07.2024 beginnen wird

Abschließend möchten wir uns bei Ihnen allen für Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen in unsere Genossenschaft bedanken. Wir werden

auch in Zukunft hart daran arbeiten, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Zugleich ist es uns wichtig, eine lebendige und integrative Gemeinschaft zu fördern. Wir sind uns den herausfordernden Aufgaben bewusst, die vor uns liegen. Aber wir wollen diese mit vereinten Kräften meistern.

Der Vorstand

Jörg Kosziol

René Filous

Christoph Moloher

## Kurzporträt

Gegründet	03. Februar 1919
Eintragung	19. Februar 1919
Rechtsform	Genossenschaft Eingetragen im Genossenschaftsregister beim Amtsgericht München
Register-Nr.	GnR-Nr.: 586
Prüfverband	VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen (Baugenossenschaften und – gesellschaften) e.V. Stollbergstraße 7, 80539 München
Mitglieder per 31.12.2023	2150
Geschäftsanteil	Ein Geschäftsanteil beträgt 60 €. Zum Bilanzstichtag sind alle gezeichneten Geschäftsanteile voll eingezahlt.
Geschäftsanteile der verbleibenden Mitglieder per 31.12.2023	65.782 Anteile
Hauptamtlicher Vorstand	1
Nebenamtliche Vorstände	2
Vollzeitbeschäftigte	7
Teilzeitbeschäftigte	4
Geringf. Beschäftigte	9





Außenanlagen Schornblock, Giesebrechtstraße



## **Verwaltungsorgane im Geschäftsjahr 2023**

### **Vorstand**

Der Vorstand (satzungsgemäß drei Mitglieder) setzte sich zusammen aus:

Jörg Kosziol  
René Filous  
Christoph Molocher

### **Aufsichtsrat**

Der Aufsichtsrat (satzungsgemäß sechs bis neun Mitglieder) setzte sich zusammen aus:

Andreas Greif	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Stephan Steininger	stellv. Vorsitzender und stellv. Schriftführer
Barbara Just	Schriftführerin
Edith Berberich	
Nadine Brixel	
Harald Houliaras	
Peter Siebert	
Thorsten Wagner	

Die Mitgliederversammlung im Jahr 2023 fand am 04.07.2023 in Präsenz statt.

Die Aufsichtsratsmitglieder Barbara Just aus der Wohnanlage an der Trausnitzstraße / Berg-am-Laim-Straße und Thorsten Wagner aus der Wohnanlage Riem stellten sich zur Wiederwahl. Aus dem Kreis der

Mitglieder waren keine Wahlvorschläge eingegangen. Beide wurden erneut in den Aufsichtsrat gewählt.

Die Organe der Genossenschaft haben über alle, ihnen nach Gesetz und Satzung obliegenden Sachverhalte beraten und soweit erforderlich hierzu Beschlüsse gefasst, die in den Sitzungsprotokollen aufgezeichnet sind.

Im Jahr 2023 fanden zwölf Sitzungen des Vorstandes, sieben gemeinsame Sitzungen von Vorstand und Aufsichtsrat und fünf Sitzungen des Aufsichtsrates statt. Am 02.12.2023 trafen sich Vorstand und Aufsichtsrat zu einer gemeinsamen Fortbildung. Herr Martin Unterrainer, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer beim VdW Bayern, informierte zu den Themen: Berichterstattung im und an den Aufsichtsrat, wirtschaftliche Lage der Genossenschaft, Kennzahlen und mögliche Steuergrößen und Verfahren zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit von Investitionen. Im Zusammenhang mit der Modernisierung und dem Dachgeschossausbau in der Deisenhofener Straße 87 und 89, fand am 16.10.23 eine Begehung mit Vorstand und Aufsichtsrat statt.

Der Prüfungsausschuss des Aufsichtsrates prüfte in vier Sitzungen die Bereiche laufende Geldkonten, Fest- und Tagesgelder, Kasse, Mitgliederwesen, Lohn- und Gehaltszahlungen, Belegwesen, Wohnungsmodernisierungen, Instandhaltungskosten, Betriebsrenten und Pächterträge. Im Zuge des Risikomanagements informierte der Vorstand den Prüfungsausschuss über Mietforderungen, Wohnungsleerstände, langfristige Verbindlichkeiten und die Änderungen der Nutzungsgebühren für die Wohnungen. In einer weiteren Sitzung befasste sich der Prüfungsausschuss eingehend mit dem Jahresabschluss der Genossenschaft.



## Wohnungs- und Grundstücksbestand

Häuser	153
Wohneinheiten	1556
- Errichtet vor 1948	1012
- Errichtet nach 1948	544
Vermietete Wohn-/ Gewerbefläche in m <sup>2</sup>	102.994,04
Gewerbereinheiten	22
Einzelgaragen	81
Tiefgaragenstellplätze	265
Sammelgaragen	2
Tonnenhäuser	7
Gerätehäuser	9
Gemeinschaftsraum	3
Hausmeisterbüro	1
Sonstige Nebengebäude	8



Wohnanlage Hochau, Durchfahrt St.-Wolfgangs-Platz

# **Wohnungswirtschaftliche Tätigkeit**

## **Bestandsbewirtschaftung**

Die Bestandsbewirtschaftung im Geschäftsjahr 2023 verlief reibungslos. Der genossenschaftseigene Hausbesitz befindet sich in gutem Zustand.

## **Instandhaltung**

Unser oberstes Ziel ist es, den guten Zustand des Bestandes zu erhalten. Innerhalb der Wohnungen beziehen sich die Instandhaltungsmaßnahmen vor allem auf das Erneuern schadhafter Türen und Fußböden. Darüber hinaus werden, soweit erforderlich, Fenster ausgetauscht und Treppenhäuser instandgesetzt.

## **Modernisierung**

Das Hauptaugenmerk der wohnungswirtschaftlichen Tätigkeit im Bestand der Genossenschaft richtete sich im Berichtszeitraum, wie auch in den vergangenen Jahren, auf die Modernisierung des Wohnungsbestandes, um diesen den heutigen Wohnbedürfnissen anzupassen.

In den Wohnungen selbst beziehen sich die Modernisierungen hauptsächlich auf Bäder, Heizungen, die Erneuerung von Stromleitungen, Fenstern, Türen und Fußböden sowie Einrichtungen zur Warmwasserversorgung. Teilweise sind in den Wohnungen hierzu Grundrissänderungen oder zusätzliche Wärmedämmmaßnahmen erforderlich.

Im Jahr 2023 wurden auf diese Weise 43 Mieteinheiten ganz oder teilweise modernisiert. Für das Jahr 2024 ist mit einer ähnlichen Anzahl an Einzelmodernisierungen zu rechnen. Die Finanzierung dieser Maßnahmen erfolgte vollumfänglich mit Eigenkapital.

Zusätzlich wurden 20 Bestandswohnungen in den Anwesen Deisenhofener Straße 87 und 89 mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Energieversorgung erfolgt hier zukunftsicher über Fernwärme. Die benannten Gebäude erhielten eine Fassadendämmung mit Dämmputz und an 12 Wohnungen wurde ein Balkon angebaut.

## **Neubau**

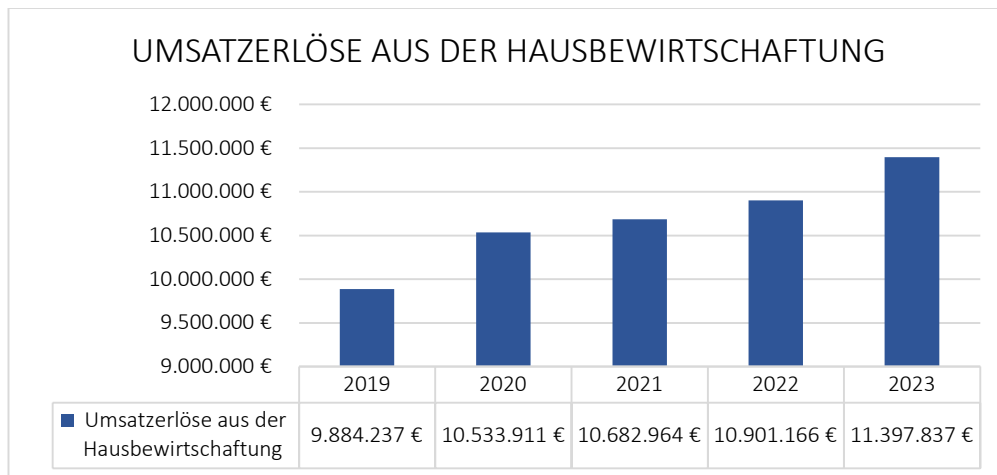
Im Zuge der Modernisierung des Anwesens Deisenhofener Str. 87 und 89 wurden die Dachgeschosse ausgebaut. In der Deisenhofener Straße 87 entstand eine 2 Zimmerwohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> und eine 3 Zimmerwohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup>. In der Deisenhofener Straße 89 entstand eine 4 Zimmerwohnung mit ca. 97 m<sup>2</sup>. Alle drei Wohnungen verfügen über eine Dachterrasse. Beide Häuser erhielten eine Photovoltaikanlage als Mieterstrommodell über die Stadtwerke München. Die Ausbauarbeiten wurden im Januar 2024 beendet. Die neuen Wohnungen konnten zum 01.02.24 an die Genossenschaftsmitglieder übergeben werden.



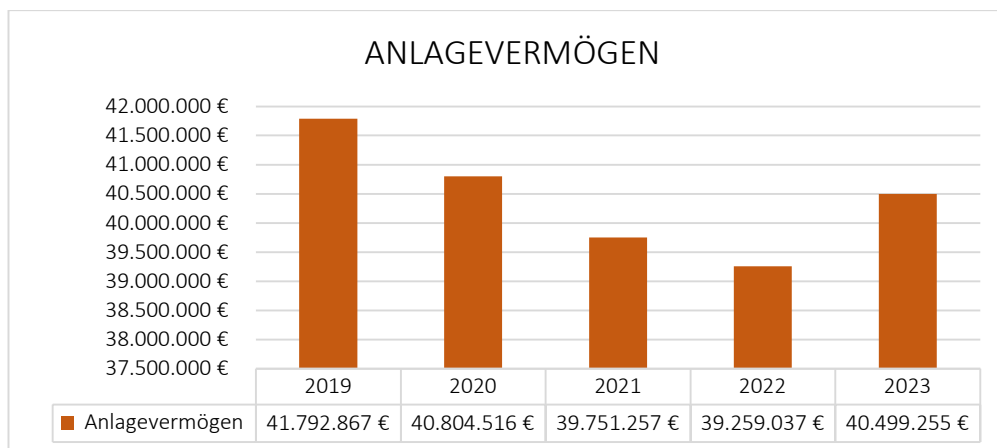
Wohnanlage Süd, Badezimmer Dachgeschossausbau

## Wirtschaftliche Lage 2023

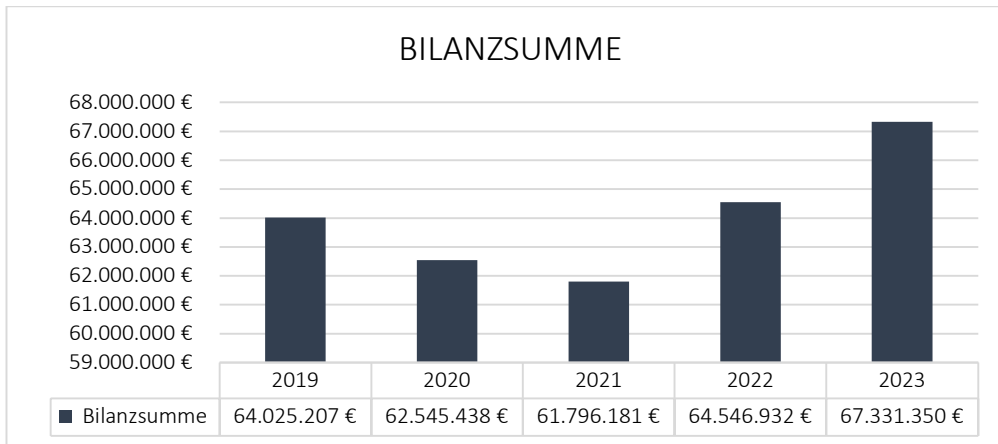
Die wirtschaftliche Lage stellt sich für den Bauverein München-Haidhausen eG positiv dar.



Die Umsatzerlöse haben sich im Lauf der vergangenen Jahre positiv weiterentwickelt.

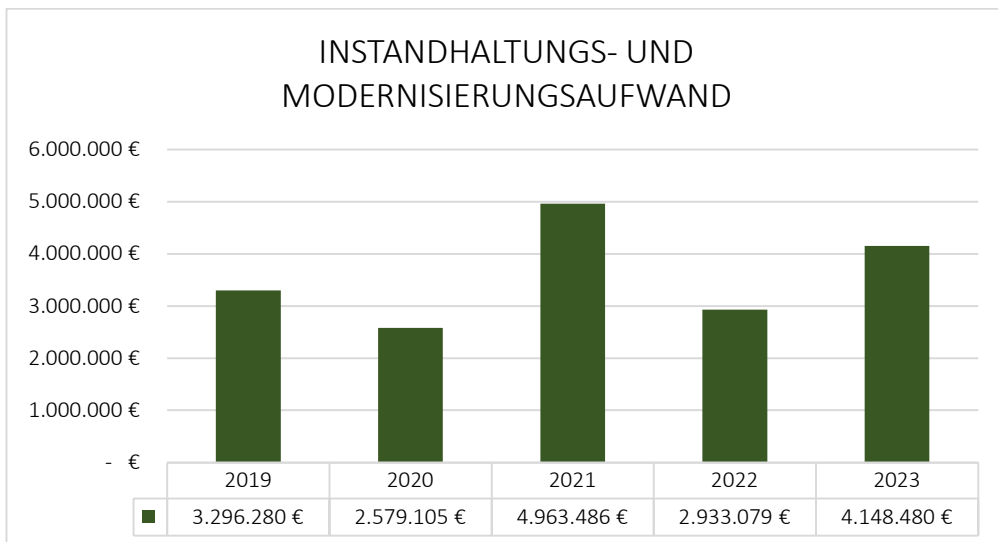


Das Anlagevermögen ist aufgrund Aktivierungen erhöht.



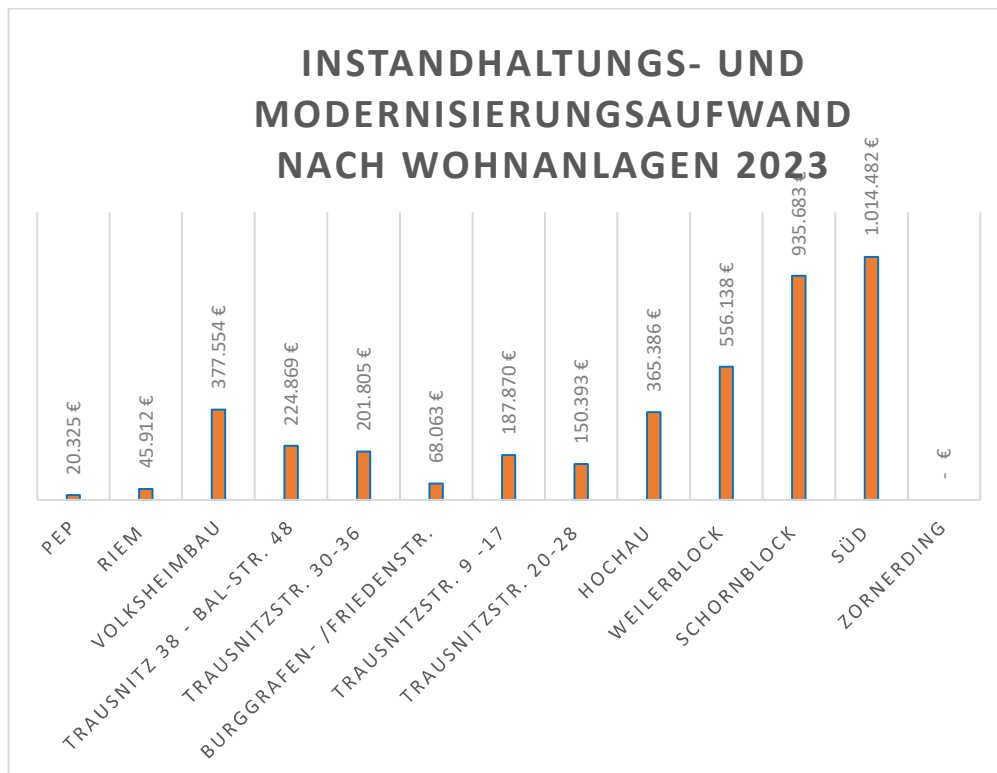
Die Bilanzsumme hat sich im Jahr 2023 erhöht.

## **Instandhaltungs- und Modernisierungsaufwand**



Das jährliche Investitionsvolumen im Bereich der Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird maßgeblich durch die Anzahl freiwerdender, renovierungsbedürftiger Wohnungen beeinflusst. Im Jahr 2023 haben wir für die Instandhaltung und Modernisierung insgesamt 4.148.480 Euro aufgewendet.

Werden die gesamten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen auf die einzelnen Wohnanlagen aufgeteilt, ergibt sich nachfolgendes Bild:



Der Modernisierungskostenanteil für Einzelmodernisierungen wird gemäß den gesetzlichen Regularien auf die Nutzungsgebühr umgelegt. Insgesamt erfolgte im Geschäftsjahr 2023 eine Umlage in Höhe von 1.296.556,54 Euro. Den Rest der Kosten trägt die Genossenschaft aus dem Instandhaltungshaushalt.

## Finanzlage

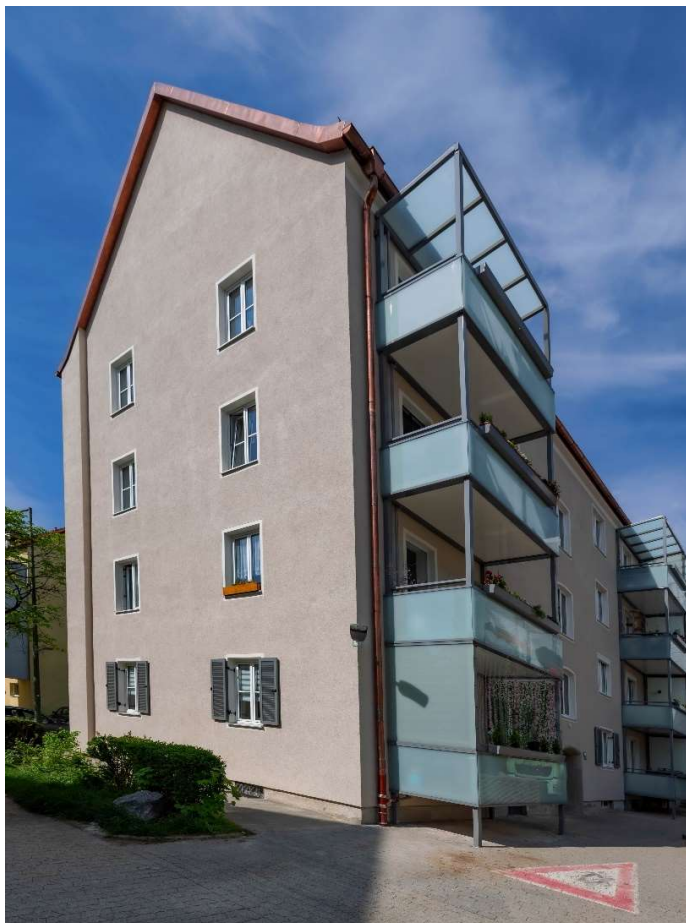
Die Finanz- und Vermögenslage der Genossenschaft ist geordnet. Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, ihre finanziellen Verpflichtungen zu erfüllen.

## Steuerpflicht

Der Bauverein München-Haidhausen eG ist eine sogenannte "Vermietungsgenossenschaft", die sich auf die Bewirtschaftung des eigenen Hausbesitzes beschränkt. Erträge aus sonstigen Geschäften der Genossenschaft, die außerhalb dieses Geschäftsbereiches liegen, dürfen daher nicht mehr als 10 Prozent des Gesamterlöses betragen.

Sie ist daher auch weiterhin von der Steuerpflicht aus den Vermietungseinnahmen ihrer Wohnungen befreit.

Erlöse aus außerhalb dieses Geschäftsbereiches liegenden sonstigen Geschäften sind jedoch voll steuerpflichtig. Dies betrifft vor allem die Mieterlöse aus den gewerblichen Mietobjekten der Genossenschaft.



Wohnanlage Süd, Deisenhofener Straße 89 - Balkonanbau



## **Vorschau auf das Geschäftsjahr 2024**

Das Geschäftsjahr 2024 wird erneut eine Herausforderung für unsere Genossenschaft darstellen, da wir uns weiterhin mit den politischen Änderungen und Neuerungen im In- und Ausland auseinandersetzen müssen. Trotz dieser schwierigen Rahmenbedingungen ist es unser oberstes Ziel, unsere Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Wir sind zuversichtlich, dass wir dies schaffen können.

Im Jahr 2024 werden wir unsere Modernisierungsvorhaben in der Schliersee- / Deisenhofener Straße fortsetzen und die Arbeiten in den Objekten Deisenhofener Straße 81 – 85 sowie Schlierseestraße 32 abschließen. Anschließend werden wir den nächsten Bauabschnitt vorbereiten, um ihn im Jahr 2025 umzusetzen.

Ein weiterer Schwerpunkt wird die Förderung der Elektromobilität sein. Die entsprechende Ausstattung der Tiefgarage in der Wohnanlage Prinz-Eugen-Park hat sich verzögert. Sie soll im Jahr 2024 erfolgen. In der Wohnanlage Süd in Giesing wird noch geprüft, wie eine Ladelösung im Innenhof umgesetzt werden kann.

Nach dem vom Vorstand aufgestellten Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2024 ergibt sich voraussichtlich ein Überschuss.

Die Wohnungspolitik unserer Genossenschaft ist unverändert vom Bestreben geprägt, den Mitgliedern und Wohnungsnutzern die bisherigen günstigen Wohnungs- und Kostenbedingungen zu erhalten.

Bei der Wohnungsvergabe werden wir weiterhin versuchen, die Familienangehörigen von Mitgliedern vorrangig zu versorgen.

Vorstand und Aufsichtsrat beschäftigen sich regelmäßig, im Rahmen des Risikofrüherkennungssystems der Genossenschaft, mit den Entwicklungen am Finanzmarkt.

Die vorhandene Fremdfinanzierung beschränkt sich auf sechs Darlehen. Die Zinsfestschreibungen enden zwischen den Jahren 2030 und 2057. Freie Grundbuchstellen ermöglichen auch zukünftig eine Finanzierung von Investitionen im erstrangigen Bereich. Der Finanzierungsbereich ist in unser Risikomanagement eingebunden. Auf der Anlagenseite gilt der Grundsatz: „Sicherheit vor Rendite.“

Aufgrund der langfristigen Finanzierung der Wohnimmobilien ist derzeit keine Gefährdung der finanziellen Entwicklung unserer Genossenschaft zu befürchten.

Wir gehen optimistisch in das Jahr 2024 und sind zuversichtlich, auch in Zeiten politischer Spannungen und wirtschaftlicher Unsicherheit unsere Ziele zu erreichen. Wir werden weiterhin hart daran arbeiten, unseren Mitgliedern und Wohnungsnutzern qualitativ hochwertige und bezahlbare Wohnungen bieten zu können.

Zum Jahresende 2024 wird es, wie bereits erwähnt, zu einem Wechsel im Vorstand kommen. Herr Jörg Kosziol, seit 01.08.1997 geschäftsführendes Vorstandsmitglied, wird zum 30.11.2024 aus dem Vorstand ausscheiden und am 16.12.2024 in die Freistellungsphase der Altersteilzeit eintreten. Der Aufsichtsrat hat in einem Bewerbungsverfahren Herrn Mario Kurtek als Nachfolger ausgewählt. Herr Mario Kurtek wird bereits am 01.07.2024 seine Arbeit beim Bauverein München-Haidhausen aufnehmen. Auf der nächsten Seite finden Sie eine kurze Vorstellung von ihm.

München, 15.05.2024

Der Vorstand:

Jörg Kosziol

René Filous

Christoph Molocher



Liebe Mitglieder des Bauverein München-Haidhausen,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mein Name ist Mario Kurtek. Ich bin 46 Jahre alt, verheiratet und habe drei Kinder.

Nach meiner technischen Grundausbildung und meiner Weiterbildung zum Staatlich geprüften Elektrotechniker habe ich Wirtschaftswissenschaften studiert und ein Aufbaustudium im Bereich Immobilienwirtschaft absolviert.

Während meiner 23-jährigen Tätigkeit in der Wohnungswirtschaft konnte ich bereits bei zwei Wohnungsgenossenschaften in unterschiedlichen Bereichen Erfahrungen sammeln.

Als technischer Leiter eignete ich mir innerhalb von fünf Jahren Kenntnisse in den Bereichen Instandhaltung und Modernisierung an. In den darauffolgenden neun Jahren als Geschäftsstellenleiter erweiterte sich mein Aufgabengebiet um die Betreuung der Neubauprojekte und die Leitung der Geschäftsstelle.

Ab 2015 wurde mir als geschäftsführendem Vorstand zusammen mit meinen nebenamtlichen Vorstandskollegen die Gesamtverantwortung für die Genossenschaft übertragen.

Eine besondere Affinität habe ich zur Digitalisierung und bin seit 2021 Mitglied des Fachausschusses Digitalisierung unseres Verbandes VdW Bayern.

Ich freue mich jetzt schon sehr auf meine neuen Aufgaben und die Möglichkeit, die Zukunft unseres Bauvereins mitgestalten zu dürfen. Gerne stehe ich Ihnen ab 01.07.2024 für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.


Herzliche Grüße

  
Mario Kurtek

Unsere Genossenschaft ist Mitglied bei nachfolgenden Verbänden und Genossenschaften:

	<p><b>GdW – Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen</b>          Der GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen ist der Verband der Landesverbände und repräsentiert zusammen mit seinen Mitgliedsverbänden die ganze Vielfalt der Wohnungswirtschaft.  <a href="http://www.gdw.de">www.gdw.de</a></p>
	<p><b>VdW Bayern - Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.</b>          Der VdW Bayern ist der zukunftsorientierte Interessenvertretungs- und Prüfungsverband für über 500 Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Bayern.  <a href="http://www.vdw-bayern.de">www.vdw-bayern.de</a></p>
	<p><b>VMW-Die Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.</b>          Die Vereinigung der Münchener Wohnungsunternehmen ist ein Zusammenschluss von Münchner Wohnungsunternehmen. Der Verein nimmt die Interessenvertretung auf lokalpolitischer Ebenen für die Mitglieder wahr. Zudem werden die Mitglieder gefördert und beraten wodurch im gegenseitigen Erfahrungsaustausch Synergien geschaffen werden.  <a href="http://www.wohnungswirtschaft-muenchen.de">www.wohnungswirtschaft-muenchen.de</a></p>

	<p><b>Die GIMA München eG (Genossenschaftliche Immobilienagentur München eG)</b></p> <p>Die Genossenschaft ist ein Zusammenschluss von aktuell 32 Genossenschaften und fünf Unternehmen in München. Die GIMA hat sich zur Aufgabe gemacht, verkaufsinteressierte Eigentümer und Wohnungsgesellschaften, die am Erwerb interessiert sind, zusammenzubringen. Ziele sind optimale Zukunftslösungen für Hausbesitzer und der langfristige Erhalt bezahlbaren Mietwohnraums in München. <a href="http://www.gima-muenchen.de">www.gima-muenchen.de</a></p>
	<p><b>Isarwatt eG</b></p> <p>Die Genossenschaft ist eine Energiegenossenschaft und Münchens führender Mieterstromanbieter. Wesentlichen Geschäftsbereiche der Isarwatt eG sind die Sektoren Energie, Mobilität und digitale Services. 23 Unternehmen sind Mitglied bei der Isarwatt eG, darunter 17 Wohnungsgenossenschaften. <a href="http://www.isarwatt.de">www.isarwatt.de</a></p>
	<p><b>Arbeitgeberverband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.</b></p> <p>Der Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V. wurde am 28. Juli 1949 gegründet. Er vertritt die Interessen von bundesweit rund 1.300 Wohnungs- und Immobilienunternehmen und schließt für diese als einziger Tarifträgerverband der Branche Tarifverträge mit den Gewerkschaften ver.di und IG BAU ab. Gleichzeitig bietet er den Mitgliedsunternehmen eine umfassende und kompetente personalrechtliche Betreuung. <a href="http://www.agv-online.de">www.agv-online.de</a></p>

	<p><b>Münchener Hypothekenbank eG</b>  Die Münchener Hypothekenbank eG wurde 1896 mit Unterstützung der Bayerischen Staatsregierung als Genossenschaftsbank gegründet. Aus seinen agrarwirtschaftlichen Ursprüngen entwickelte sich das Institut zu einer modernen, national und international agierenden Hypothekenbank, die die Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft beibehalten hat und heute zu den wenigen eigenständigen Hypothekenbanken in Deutschland zählt.  <a href="http://www.muenchenerhyp.de">www.muenchenerhyp.de</a></p>
<p><b>Pro SEM!</b></p>	<p><b>Bündnis Pro SEM!</b>  Das Bündnis Pro SEM! ist ein überparteilicher Zusammenschluss von Organisationen, Genossenschaften, Vereinen, zivilgesellschaftlichen Initiativen, Unternehmen und Einzelpersonen. Pro SEM! setzt sich für eine lebenswerte Stadt mit bezahlbaren Wohnungen für alle und eine gemeinwohlorientierte Bodenpolitik ein. Primäres Ziel ist insbesondere die Unterstützung der Stadt bei einer kooperativen Stadteentwicklung im Nordosten und Norden von München.  <a href="http://www.prosem-muenchen.de">www.prosem-muenchen.de</a></p>



Adresse: Bauverein München-Haidhausen eG  
St.- Wolfgangs-Platz 1  
81669 München

Telefon: 089 / 45 99 47 90

Internet: [www.bauverein-haidhausen.de](http://www.bauverein-haidhausen.de)

E-Mail-Kontakt: [kontakt@bauverein-haidhausen.de](mailto:kontakt@bauverein-haidhausen.de)

Facebook: [www.facebook.com/bauverein.haidhausen/](http://www.facebook.com/bauverein.haidhausen/)

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung